

**UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE** à 8km de Sète, au bord du bassin de Thau, à 10km seulement des grandes plages de Frontignan (stationnement aisé).

Balaruc les Bains est à la fois très facile d'accès et animée toute l'année car elle est aussi la seconde station thermale française (rhumatismes, phlébologie).

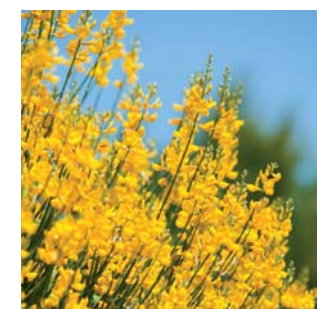
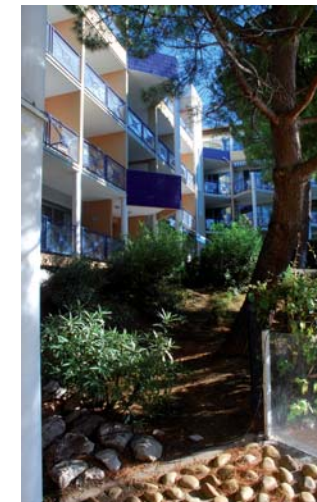
La station est conviviale et primée pour la qualité de ses espaces verts et jardins fleuris.

A partir de Balaruc, vous pouvez vous balader à pied ou en vélo jusqu'à Mèze grâce à la nouvelle piste cyclable, aller visiter en voiture Sète, le Parc National des Cévennes, Carcassonne, Lodève, le Canal du Midi et ses écluses, les châteaux cathares, le viaduc de Millau, la Couvertiroade et les caves de Roquefort, Nîmes et Anduze avec la forêt de bambou, la Camargue, etc...

Sans oublier les cités historiques d'Agde, Pézenas (ville de Molière), le Pont du Gard, Montpellier ou l'incontournable Saint Guilhem le Désert.

Vous trouverez aussi un centre nautique (base et plage Etang de Thau sont à 50m) avec voile, planche à voile, plongée sous-marine, promenades et pêche en mer.

A proximité tennis, équitation, golf de 18 trous...



## ACCÈS

**Par Avion :** aéroport de Montpellier à 30km

**Par la route :** à 8km de Sète, Autoroute A9 sortie Sète N°33, direction Balaruc le Vieux puis Balaruc les Bains par la D129.

Le complexe se trouve dans le quartier de Pech Méjà.

**Par le train :** Gare SNCF de Sète à 8km

**Coordonnée GPS :** 43°37'109 E003°53.848'

**ADRESSE : 34540 Balaruc les Bains**

**Résidence Arcadius - 5, av de la Pinède**

Tél. : 04 67 46 46 67 - Fax. 04 67 46 46 47

**Hôtel Arcadius - 1, impasse des Fauvettes**

Tél. : 04 67 80 90 00 - Fax : 04 67 80 13 63

[info.arcadius@goelia.com](mailto:info.arcadius@goelia.com) - [www.arcadius.com](http://www.arcadius.com)

Photographies non contractuelles  
Crédit photos : Office de Tourisme - Balaruc-Les-Bains



**Résidence Hôtelière & Hôtel\*\***



**LE COMPLEXE** se situe au milieu d'une pinède sur la colline de Pech Méjà, dominant le bassin de Thau, dans un environnement calme et verdoyant, à 1.5 km environ du centre ville et des commerces.

En résidence ou en hôtel, que vous soyez seul ou en famille, pour 1 nuit, 1 semaine ou plus,

Arcadius vous propose des services de qualité : local vélo, solarium, parking fermé digicode, piscine extérieure chauffée à l'énergie solaire en saison, pataugeoire, .

*Possibilité de balnéothérapie, à 50 m à l'hôtel l'Ibis ou à 1.5 km au centre Obalia.*



### L'HÔTEL\*\*

A côté de la résidence, cet agréable hôtel, avec ses deux étoiles du nouveau classement hôtelier et d'un seul étage, met à votre disposition des chambres fonctionnelles (en supplément mini-réfrigérateur et balcon).

Vous pourrez accéder au restaurant, à la salle petit-déjeuner, ainsi qu'au jardin extérieur, équipé de chaises longues, parking privé fermé à digicode.

#### **Chambres avec 2 lits simples ou grand lit**

(possibilité de rajouter un lit bébé), certaines avec balcon, salle de douche, WC, téléphone direct, WIFI gratuit et télévision écran plat avec Canal +.



### LA RÉSIDENCE

Au cœur d'un jardin arboré, la résidence se déploie autour d'une piscine privée, à proximité d'un parcours de santé et à 50 m des plages de l'Etang de Thau.

Sur place, vous trouverez comme prestations : réception, ascenseurs, laverie, service boulangerie, possibilité de restauration d'avril à mi-octobre sur place ou à emporter, club enfants en haute saison, WIFI payant dans les appartements.

#### **Les appartements disposent d'un séjour avec :**

kitchenette équipée (vaisselle, plaques chauffantes, réfrigérateur table top, lave vaisselle dans les 2 pièces), espace repas, oreillers, taies et couvertures, salle de bain ou douche, WC, chauffage individuel, téléphone direct et télévision à écran plat (en supplément). De grandes baies vitrées s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse équipés d'un salon de jardin.

**Studio 2/3 personnes, 20m<sup>2</sup> environ (conseillé pour 2 adultes + 1 enfant au maximum)** séjour avec 2 banquettes-lits simples et un lit gigogne.

**Studio cabine 4/5 pers., 25m<sup>2</sup> environ (conseillé pour 2 ad + 3 enfants max.)** descriptif studio, plus une entrée plus large avec 2 lits superposés (lit du haut pour 1 enfant entre 6 et 17 ans).

**Mezzanine 4/5 pers., 30m<sup>2</sup> environ (conseillé pour 4 ad + 1 enfant max.)** descriptif studio plus un escalier de 12 marches dans l'entrée pour accéder à une chambre mansardée.

**Deux pièces 4/5 pers., 35m<sup>2</sup> environ (conseillé pour 4 ad + 1 enfant max.)** descriptif studio plus une chambre avec grand lit.